

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby :	STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTOV A AREÁLU POZOROVATEĽNE KRAJSKEJ HVEZDÁRNE
Miesto stavby :	Malý diel, Žilina parc.č. 4906/220, 4906/34, 4906/35, 4906/38
Investor:	Krajská hvezdáreň v Žiline, Horný Val 20, 012 42 Žilina
Zastúpený :	RNDr. Ján Mäsiar
Spracovateľ :	<b>STUDIO A.P.P. s.r.o.,</b> Rudinská cesta č. 901 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený :	Ing. arch. Pavol Papučík
Stupeň :	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu
Termín :	máj 2024

### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

#### 2.1. Popis funkcie a účelu stavby

Účelom stavby je realizácia stavebných úprav a udržiavacích prác objektov a areálu pozorovateľne Krajskej hvezdárne v Žiline na parcelách č. 4906/220, 4906/34, 4906/35, 4906/38. Areál pozorovateľne ako aj jeho objekty využívajú návštevníci na edukačno – rekreačné účely. Môžu tu prichádzať návštevníci jednotlivito, prípadne v organizovaných skupinách vo vopred dohodnutom čase. Objekt pozorovateľne slúži predovšetkým na pozorovanie oblohy, spĺňa edukačnú funkciu. Objekt kupoly už neplní funkciu pozorovateľne, prezentuje architektúru, ktorá túto funkciu primárne plnila. V súčasnosti je to len sklad, preto chce investor týmto projektom objektu kupoly vložiť edukatívny charakter inštaláciou fotografií o histórii pozorovania vesmíru. Objekt toaliet je využívaný zamestnancami a návštevníkmi počas návštevých hodín. Vzhľadom na predpoklad, že areál bude po stavebných úpravách atraktívnejší, bude ho využívať viac osôb, sú toalety dispozične prestavané na wc muži (pôvodný vstup) a wc ženy a imobilní s vytvorením nového bezbariérového vstupu z opačnej strany. Dva objekty administratívy drevenej konštrukcie so sedlovou strechou nie sú súčasťou riešenia stavebných úprav tohto projektu. Vzhľadom na ich stavebno-technický a architektonický stav má časom investor záujem o ich prestavbu a vhodnejšie architektonické a funkčné zapojenie do areálu.

## **2.2. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou**

Podľa ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1 – 8 areál Pozorovateľne (kód funkčnej plochy 03.12.ZLP/01) bude spĺňať po zrealizovaní nových stavebných úprav záväznú regulatívu: základnú funkciu - rekreačnú a doplnkovú funkciu – rekreačná a kultúrno spoločenská na prírodných plochách – hviezdáreň, planetárium.

## **2.3. Urbanistické začlenenie stavby do územia**

Jestvujúci areál pozorovateľne sa nachádza v lesoparku mesta. Hlavný vstup je zo západu z jestvujúcej obslužnej komunikácie. Na parcele je umiestnených päť objektov – pozorovateľňa, kupola, toalety a dva objekty administratívy. Pozemok je mierne svažitý, zatravnený, pri východnej hranici zarastený vysokou a náletovou zeleňou. Parkovanie pre návštevníkov je možné priamo pred hlavným vstupom na parcelu na jestvujúcej štrkovej ploche v počte 4 stání a na príjazdovej komunikácii s dostatočnou kapacitou až do 30 parkovacích miest. Pešia dostupnosť od najbližšieho verejného parkoviska, nachádzajúcim sa pri vstupe na vojenský cintorín je 1 minútu, od parkoviska OC Dubeň cca 15 minút. Stavebné úpravy sa týkajú troch jestvujúcich objektov, bez prístavby, či nadstavby.

Požiadavkou investora bolo vytvorenie slnečných hodín na teréne s priemerom 7,5 metra, ktorých plocha by sa zároveň využívala aj pre inštaláciu mobilnej nafukovacej kupoly. Hodiny musia byť v rovine, preto musí byť terén po ich obvode upravený prisýpaním zeminy a následným zatravnením. Riešené objekty pozorovateľne, kupoly, toaliet a administratívy budú vzájomne prepojené chodníkmi z nášľapných kameňov. Medzi chodníkmi budú umiestnené betónové podstavce 500/500/150 mm s nerezovými stojanmi pre inštaláciu planét slnečnej sústavy.

## **2.4. Architektonické riešenie stavby**

### **Jestvujúci stav**

Objekt pozorovateľne je murovaný, obdĺžnikového pôdorysu, pri vstupe je vyrovnávacie schodisko na zvýšenú výšku podlahy na drevenej konštrukcii. V strede miestnosti je umiestnený ďalekohľad na oceľovom stojane. Objekt zastrešený mobilnou (posuvnou) sedlovou strechou drevenej konštrukcie, ktorá sa počas pozorovania oblohy ručným mechanizmom rozdelí na dve polovice, ktoré sa od seba vysunú do bokov po oceľovej konštrukcii. Objekt nie je vykurovaný, je napojený na areálové elektrické rozvody. Krytina je z falcovaného pozinkovaného plechu.

úžitková plocha - 18,5 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha - 25,25 m<sup>2</sup>

Objekt kupoly je murovaný, kruhového pôdorysu, zastrešený otváracou kupolou oceľovej konštrukcie s drevenou výplňou a krytinou z falcovaného pozinkovaného plechu. Otváranie kupoly je na mechanický pohon, ktorý sa už v súčasnosti nevyužíva. Objekt nie je vykurovaný.

úžitková plocha - 6,50 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha - 9,50 m<sup>2</sup>

Objekt toaliet (unimobunka) je obdĺžnikového tvaru s nosnou oceľovou konštrukciou s drevenou výplňou, zastrešený je plochou strechou z plechovej krytiny. V miestnosti je jedno

wc a umývadlo. Kanalizácia je napojená na jestvujúcu žumpu. Voda je napojená na jestvujúce areálové rozvody vody. Objekt je napojený na areálové elektrické rozvody.

úžitková plocha - 9,30 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha - 14,0 m<sup>2</sup>

### **Nový stav**

#### Stavebné úpravy objektu **pozorovateľne** spočívajú:

- odstránenie interiérového sádkartónového a sololitového obkladu stien v celkovej hrúbke 100 mm, následné vyspravenie pôvodnej omietky presieťkovaním s jemnou omietkou s výmaľbou
- odstránenie pvc podlahy, pokládka novej pvc podlahovej krytiny, na interiérovom schodisku nová gresová dlažba
- demontáž ďalekohľadu vrátane stojana, následná montáž nového stojana, pôvodný sa premiestni do kupoly
- repasovanie pohybového mechanizmu otvárania strechy, kontrola všetkých mechanických častí
- nové nátery oceľových konštrukcií, plechových striech, oceľových dvier a mreží
- výmena svetelných a zásuvkových rozvodov
- inštalácia nového interiérového osvetlenia, vrátane rozvodov
- demontáž podbíjania a štítového obkladu a následná montáž týchto častí z kompaktných fasádnych HPL dosiek hr. 6 mm, výmena poškodených drevených častí
- vyspravenie exteriérovej brizolitovej omietky, nový exteriérový fasádny náter
- vytvorenie nového okapového chodníka z vymývaného štrku s betónovým obrubníkom

#### Stavebné úpravy objektu **kupoly** spočívajú:

- odstránenie betónového podkladu po úroveň podlahy
- montáž pôvodného stojana ďalekohľadu z pozorovateľne
- náter pohybového mechanizmu kupoly
- nové nátery strešnej falcovanej krytiny oceľových dvier a plechových dverí
- oprava podbíjania kupoly : náter a výmena znehodnotených drevených prvkov cca 20%
- vyspravenie interiérovej omietky cca 20%
- vyspravenie exteriérovej brizolitovej omietky, nová maľba
- inštalácia nového interiérového osvetlenia, výmena svetelných a zásuvkových rozvodov
- nová keramická dlažba do tmelu

#### Stavebné úpravy objektu **toaliet** spočívajú:

- demontáž jestvujúceho dreveného exteriérového a umakartového interiérového obkladu vrátane podhľadu
- demontáž jestvujúcej podlahovej krytiny
- demontáž jestvujúcej plechovej krytiny vrátane žľabu
- demontáž zariadení predmetov
- demontáž exteriérovej keramickej dlažby na schodoch
- demontáž jestvujúcej plechovej krytiny vrátane žľabu
- očistenie a náter vonkajších oceľových prvkov /zábradlie , nosníky/
- montáž nových deliacich sádkartónových priečok. Vytvorenie samostaného wc pre mužov a ženy vrátane imobilných.
- montáž nového sádkartónového podhľadu, vrátane novej tepelnej izolácie napr. ISOVER TF PROFI, hr. 50mm, s parozábranou

- vytvorenie zhutneného násypu pre vyrovnanie terénu pre vstup do wc ženy a imobilní, kde sa vybuduje nová spevnená plocha z betónovej dlažby v pieskovom lôžku, po obvode bude uložený parkový betónový obrubník
- montáž nového zábradlia
- montáž nových plastových dverí a zárubní
- montáž nového dreveného obkladu, vrátane tepelnej izolácie
- montáž 2 ks axiálnych ventilátorov a elektrických konvektorov
- montáž nových zariadení sanitárnych prvkov
- nové maľby stien, nové zdravotnícké rozvody
- výmena svetelných a zásuvkových rozvodov
- montáž novej strešnej povlakovej strešnej krytiny, vrátane žľabu a zvodu

Objektami drobnej architektúry sú slnečné analematické hodiny a inštalácia modelov planét slnečnej sústavy.

Slnečné hodiny budú pozostávať zo súvislej plochy z architektonického betónu hrúbky 120 mm s mikrovymývaným povrchom (napr.: fy KLOCOK), rozdeleným technologicky na 13 častí. Architektonický betón bude kotvený do železobetónovej dosky hrúbky 100 mm na štrkovom podklade / frakcie 4 – 8 \_100 mm a frakcie 32 – 64\_150 mm /. Na hodinách budú prikotvené nerezové prvky podľa výkresovej dokumentácie. Celková plocha kruhu je 44,20 m<sup>2</sup>. Plocha bude využívaná zároveň aj ako podklad pre osadenie mobilnej nafukovacej kupoly pre premietanie.

Súčasťou prezentácie bude aj osadenie 10 betónových základov 500/500/150 mm osadených do štrkového lôžka hr. 150 mm / frakcie 4 – 8 - 50 mm a frakcie 0 – 32 100 mm/ s atypovými nerezovými podstavcami pre inštaláciu planét.

Chodníky budú tvorené z nášľapných betónových (napr.: aquagarden.sk dlažkové drevo dlhé 67) a kamenných prvkov (napr.: kamenta.sk šlapáky Andezit A1 Sivo-Hnedá farba, 3-6 cm ), osadených do štrkového lôžka hr. 150 mm / frakcie 4 – 8 - 50 mm a frakcie 0 – 32 100 mm/.

Búracie práce treba previezť v rozsahu podľa platnej PD s ohľadom na BOZP.

#### **Prípojky:**

<u>Elektro-prípojka</u>	– jestvujúca
<u>Kanalizácia</u>	– jestvujúca do jestvujúcej žumpy
<u>Prípojka vody</u>	– jestvujúca

#### **Výskyt inžinierskych sietí:**

Parcelou vedie:

- zásobovacie vodovodné potrubie DN 500 a DN 110 v správe SEVAK a.s.
- parovod v správe MH Teplárenský holding a.s.
- podzemné oznamovacie vedenia v správe Slovak Telekom a.s.

### **3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- odsúhlasená štúdia investorom
- podklady z katastrálnej mapy
- geodetické zameranie
- zameranie skutočného stavu objektov

#### **4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY**

Charakter stavby predpokladá nasledovné členenie na stavebné objekty:

<b>SO 01</b>	<b>POZOROVATEĽŇA_STAVEBNÉ ÚPRAVY</b>
<b>SO 02</b>	<b>KUPOLA_STAVEBNÉ ÚPRAVY</b>
<b>SO 03</b>	<b>TOALETY_STAVEBNÉ ÚPRAVY</b>
<b>SO 04</b>	<b>SLNEČNÉ HODINY</b>
<b>SO 05</b>	<b>CHODNÍKY</b>
<b>SO 06</b>	<b>AREÁLOVÝ NN ROZVOD</b>

#### **5. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE**

Pred začatím prác HSV je potrebné zabezpečiť zdroje z inžinierskych sietí ! Tie budú riešené z jestvujúcich rozvodov.

#### **6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV**

Po realizácii ostávajú stavebne upravované objekty v majetku vyššie uvedeného investora.

#### **7. LEHOTA VÝSTAVBY**

Predpokladá sa zahájenie stavby od 08/ 2024.

Ukončenie stavby sa predpokladá do 3 mesiacov od začiatku výstavby

#### **8. TECHNICKÉ ZARIADENIA OBJEKTU**

- 8.1 Meracie zariadenia  
Elektromer umiestnený v objekte administratívy, parc. č. 4906/37.
- 8.2 Zdravotechnika  
Objekt toaliet je napojený na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť. V objekte sa zrealizujú nové rozvody vody a kanalizácie. Vodomer je umiestnený v jestvujúcej vodomernej šachte. Kanalizácia je napojená do jestvujúcej žumpy o užitočnom objeme 12 m<sup>3</sup>.
- 8.3 Elektroinštalácia  
Objekty budú napojené na nové areálové NN rozvody, napojené na nové areálové PRIS. V objektoch sa zrealizujú nové elektroinštalčné rozvody. Elektroinštaláciu musí previesť odborná oprávnená firma.
- 8.4 Vykurovanie  
V objekte toaliet bude vykurovanie zabezpečené elektrickými konvektormi.

Dátum: 05/2024

Vypracovala: Ing. arch. Soňa Papučíková